



# ESPACIOS COMERCIALES A UN PASO DE TODO

INVIERTE EN UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN LA SERENA



# EL PROYECTO PERFECTO PARA INVERTIR

Espectaculares locales en la zona centro de la ciudad, a metros de la Ruta 5 y Avenida Francisco de Aguirre, a dos cuadras de Mall Plaza, universidades y de los principales atractivos de la ciudad. Modernos espacios entre 31 a 184 m<sup>2</sup>, ubicados en la placa comercial de edificio ONE La Serena.

Edificio ONE es el proyecto mixto más innovador de la ciudad. Departamentos de 1 y 2 dormitorios, Estudios HOME + Office y Lofts, cuidadosamente pensados en las necesidades del mercado residencial y comercial, con moderna arquitectura y áreas comunes únicas en su tipo.

**11**

**LOCALES**



**31 A 184 MTS<sup>2</sup>**



**PLANTAS  
FUSIONABLES**



**CONTROL  
PARKING**



**A UN PASO  
DE TODO**



**ENTREGA  
2022**





# LA UBICACIÓN ES EL ÉXITO

## GRAN CONECTIVIDAD Y FLUJO DE CONSUMIDORES

A UN PASO DE TODO Y EN EL CENTRO DE LA NUEVA ENTRADA A LA SERENA (ENLACE RUTA 5 AV. FRANCISCO DE AGUIRRE)



PLACA COMERCIAL EN EDIFICIO DE 350 DEPTOS  
2 UNIVERSIDADES A SÓLO 1 CUADRA  
A PASOS DE MALL PLAZA LA SERENA  
A 1 CUADRA DEL TERMINAL DEL BUSES  
A PASOS DE HIPERMERCADO LIDER  
A PASOS DE AVENIDA FRANCISCO DE AGUIRRE





**DESDE UF 3.024 (+IVA)**  
**ELIGE EL MEJOR ESPACIO PARA INVERTIR**





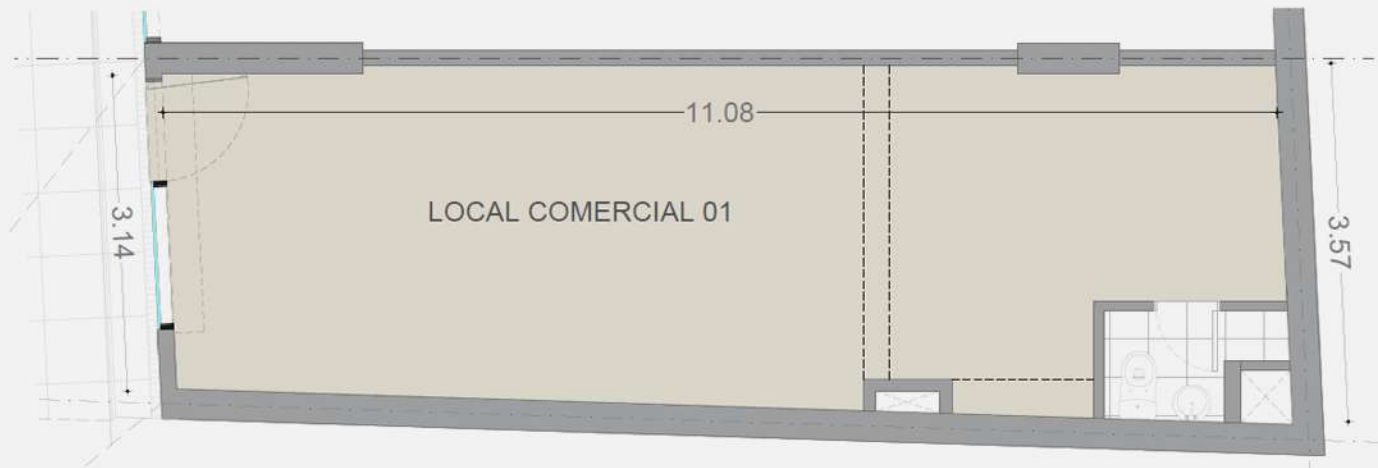
### Equipamiento

1 Baño  
Red Humeda/Seca  
Acceso: Puerta Protex  
Seguridad: CCTV  
Estacionamientos

### Factibilidades

Fibra Optica  
Energía Trifásica  
Aire Acondicionado  
Acceso Baños Minusválidos  
Shaft  
Letrero Retroiluminado

### UBICACIÓN REFERENCIAL



JUAN DE DIOS PENI



## LOCAL 1

NIVEL 1: 43,48 MTS 2 - SUBTERRÁNEO: 8,4 MTS2 - SUPERFICIE TOTAL: 51,88 MTS 2 ALTURA: 4,30 MTS  
PRECIO LISTA NETO: UF 3.391 IVA: UF 594 TOTAL: UF 3.986



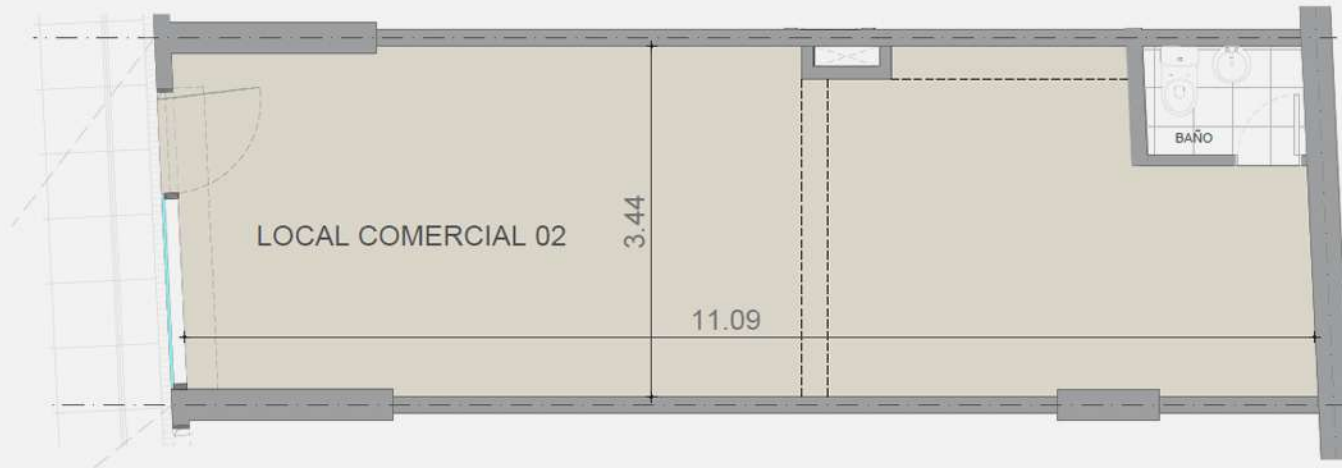
### Equipamiento

2 Baños  
Red Humeda/Seca  
Acceso: Puerta Protex  
Seguridad: CCTV  
Estacionamientos

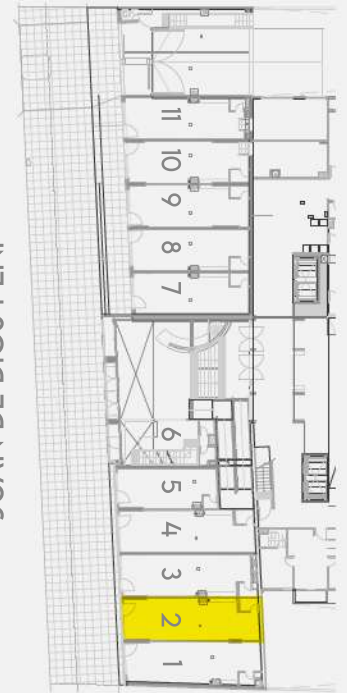
### Factibilidades

Fibra Optica  
Energía Trifásica  
Aire Acondicionado  
Acceso Baños Minusválidos  
Letrero Retroiluminado

### UBICACIÓN REFERENCIAL



JUAN DE DIOS PENI



## LOCAL 2

SUPERFICIE: 41,46 MTS 2 ALTURA: 4,30 MTS PRECIO LISTA NETO: UF 3.234 IVA: UF 567 TOTAL: UF 3.800





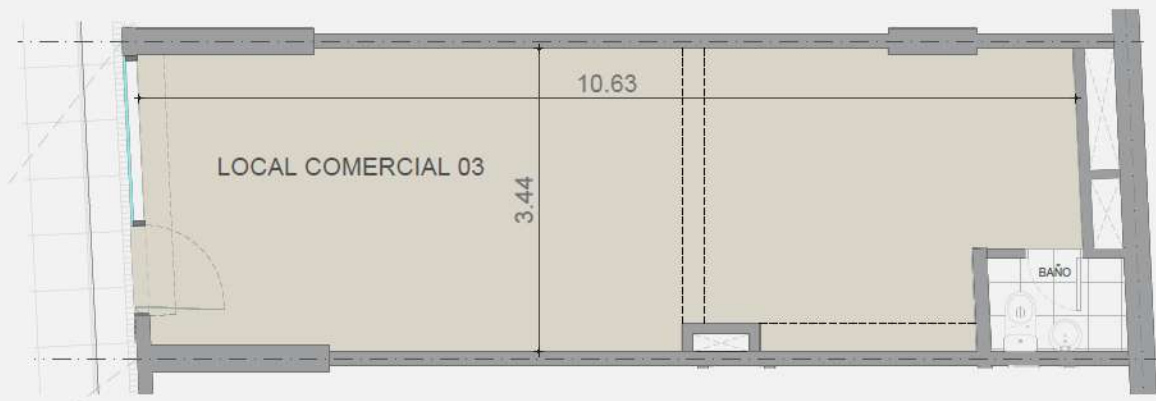
### Equipamiento

2 Baños  
Red Humeda/Seca  
Acceso: Puerta Protex  
Seguridad: CCTV  
Estacionamientos

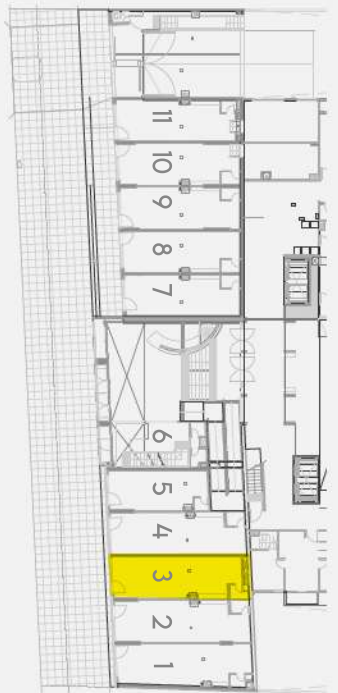
### Factibilidades

Fibra Optica  
Energía Trifásica  
Aire Acondicionado  
Acceso Baños Minusválidos  
Letrero Retroiluminado

### UBICACIÓN REFERENCIAL



JUAN DE DIOS PENI



## LOCAL 3

SUPERFICIE: 41,21 MTS 2 ALTURA: 4,30 MTS PRECIO LISTA NETO: UF 3.214 IVA: UF 563 TOTAL: UF 3.777



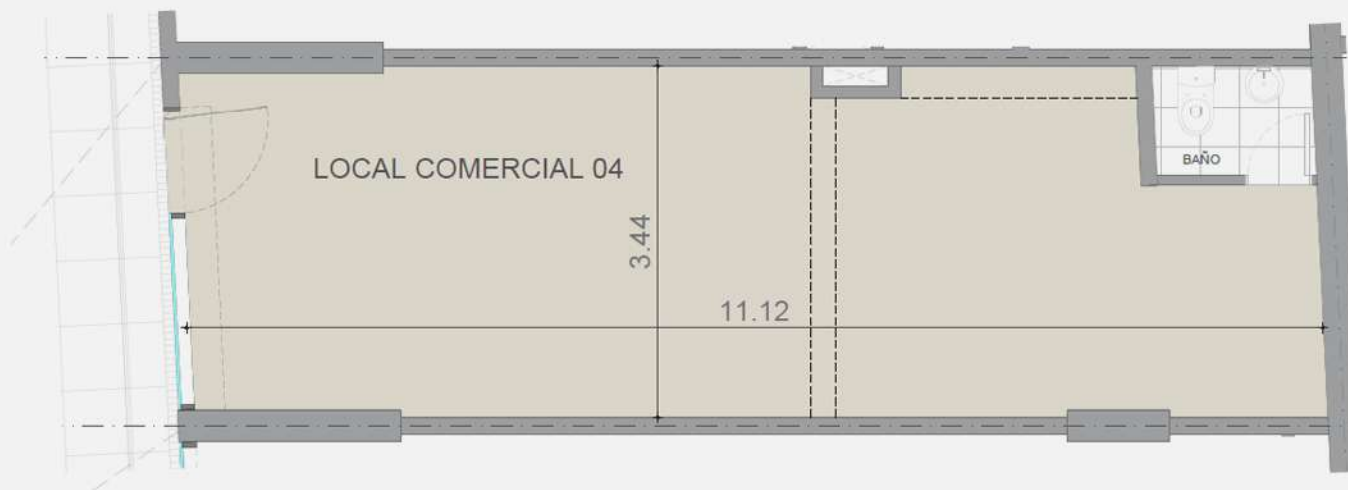
### Equipamiento

2 Baños  
Red Humeda/Seca  
Acceso: Puerta Protex  
Seguridad: CCTV  
Estacionamientos

### Factibilidades

Fibra Optica  
Energía Trifásica  
Aire Acondicionado  
Acceso Baños Minusválidos  
Letrero Retroiluminado

### UBICACIÓN REFERENCIAL

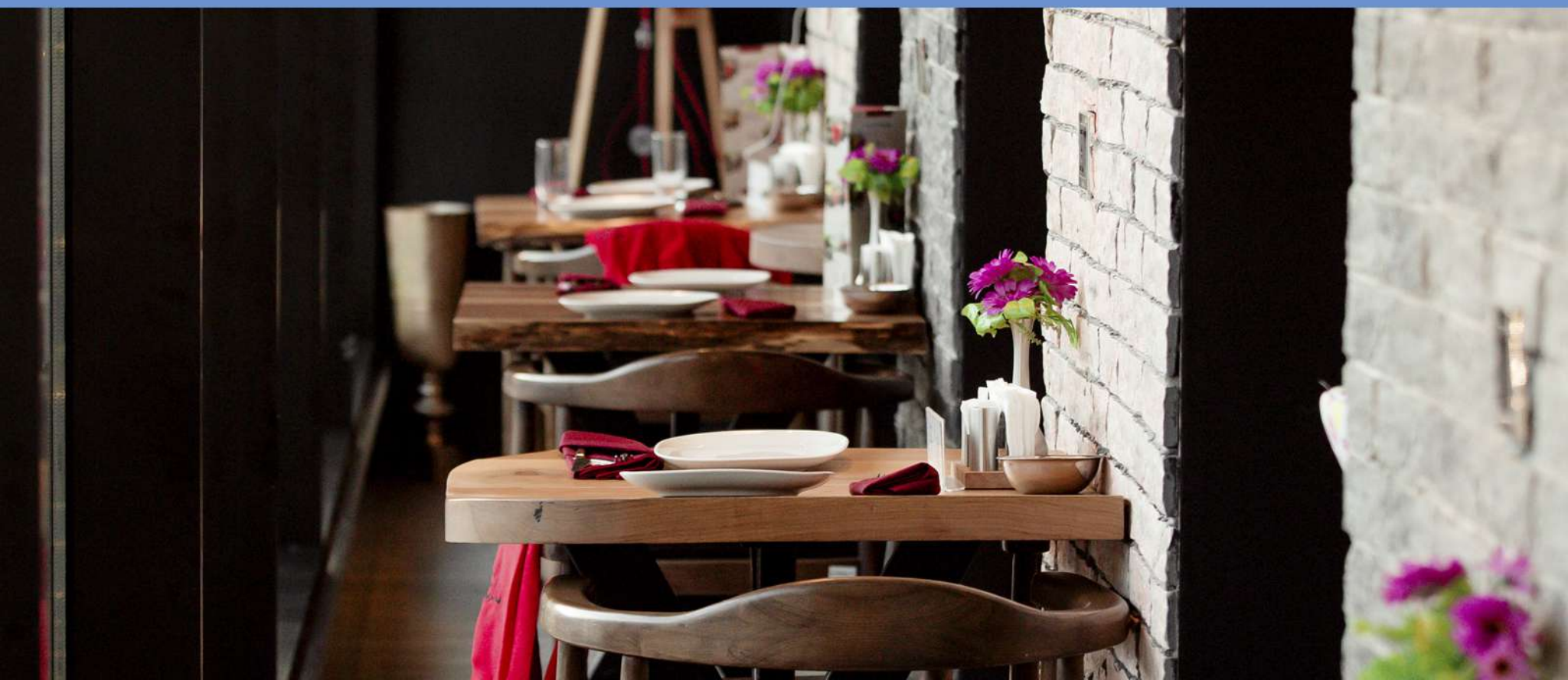


JUAN DE DIOS PENI



## LOCAL 4

SUPERFICIE: 41,16 MTS 2 ALTURA: 4,30 MTS PRECIO LISTA NETO: UF 3.210 IVA: UF 562 TOTAL: UF 3.773





### Equipamiento

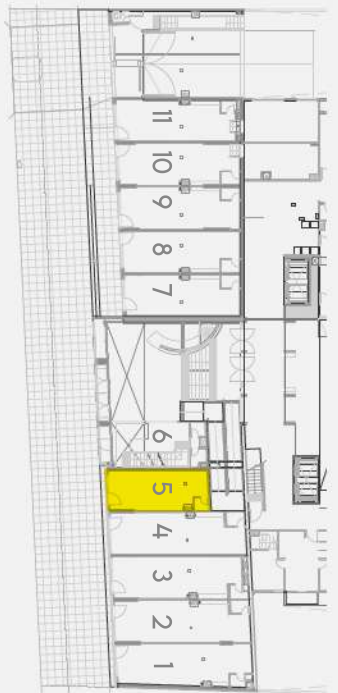
2 Baños  
Red Humeda/Seca  
Acceso: Puerta Protex  
Seguridad: CCTV  
Estacionamientos

### Factibilidades

Fibra Optica  
Energía Trifásica  
Aire Acondicionado  
Acceso Baños Minusválidos  
Letrero Retroiluminado

### UBICACIÓN REFERENCIAL

JUAN DE DIOS PENI



## LOCAL 5

SUPERFICIE: 30,89 MTS 2    ALTURA: 4,30 MTS    PRECIO LISTA NETO: UF 2.657 IVA: UF 469    TOTAL: UF 3.126





### Equipamiento

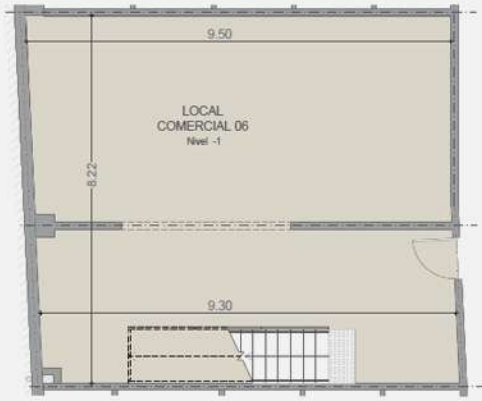
2 Baños  
Red Humeda/Seca  
Acceso: Puerta Protex  
Seguridad: CCTV  
Estacionamientos

### Factibilidades

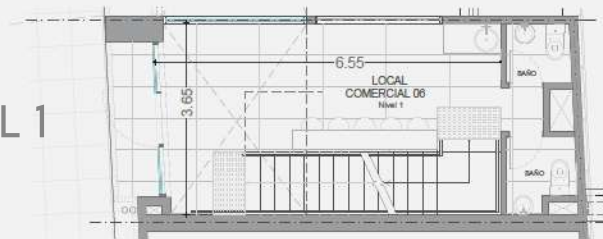
Fibra Optica  
Energía Trifásica  
Aire Acondicionado  
Acceso Baños Minusválidos  
Letrero Retroiluminado

### UBICACIÓN REFERENCIAL

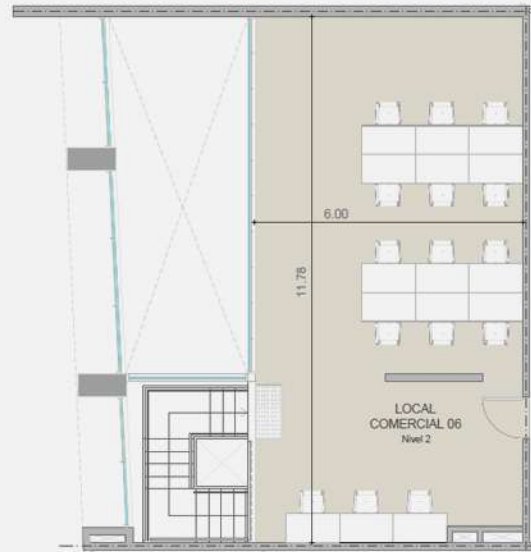
NIVEL-1



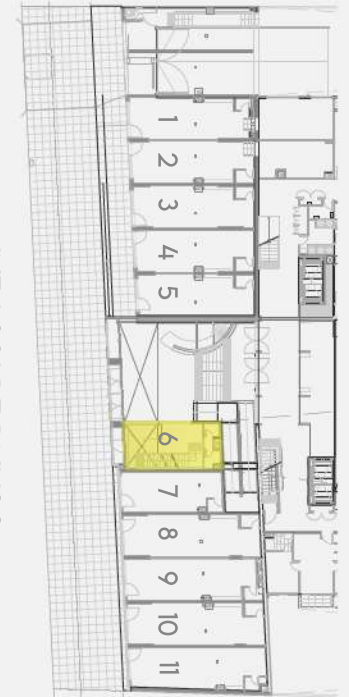
NIVEL 1



NIVEL 2



JUAN DE DIOS PENI



## LOCAL 6

NIVEL 1: 30,01 MTS 2 - NIVEL 2: 75,33 MTS 2 - SUBTERÁNEO: 80,33 MTS 2 - SUPERFICIE TOTAL: 185,67 MTS 2 ALTURA: 4,30MTS  
PRECIO LISTA NETO: UF 12.000 IVA: UF 2.100 TOTAL: UF 14.100





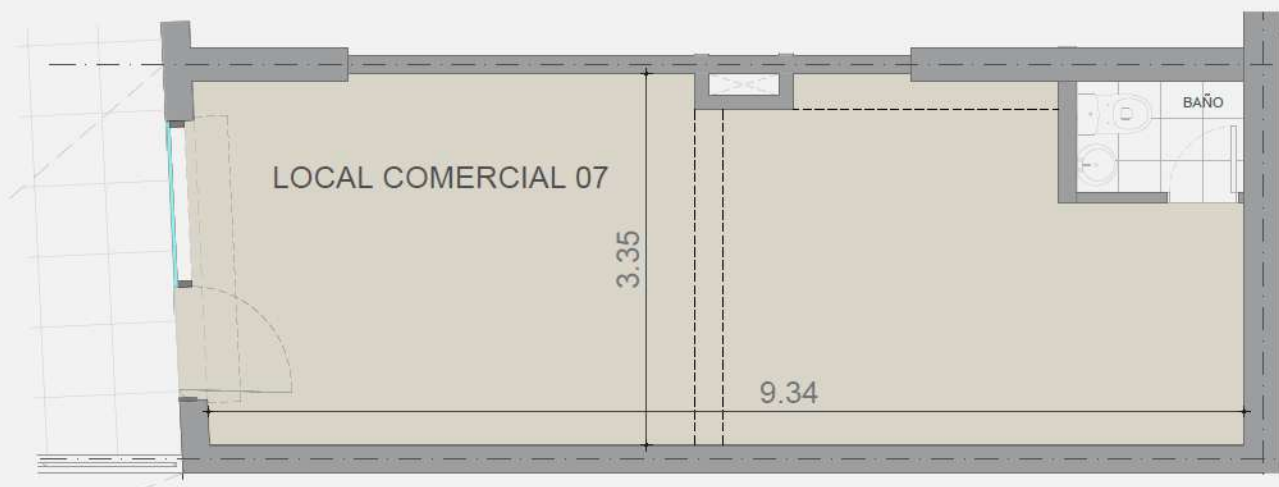
#### Equipamiento

2 Baños  
Red Humeda/Seca  
Acceso: Puerta Protex  
Seguridad: CCTV  
Estacionamientos

#### Factibilidades

Fibra Optica  
Energía Trifásica  
Aire Acondicionado  
Acceso Baños Minusválidos  
Letrero Retroiluminado

#### UBICACIÓN REFERENCIAL



JUAN DE DIOS PENI



## LOCAL 7

SUPERFICIE: 35,16 MTS 2 ALTURA: 3,80 MTS PRECIO LISTA NETO: UF 3.024 IVA: UF 534 TOTAL: UF 3.558





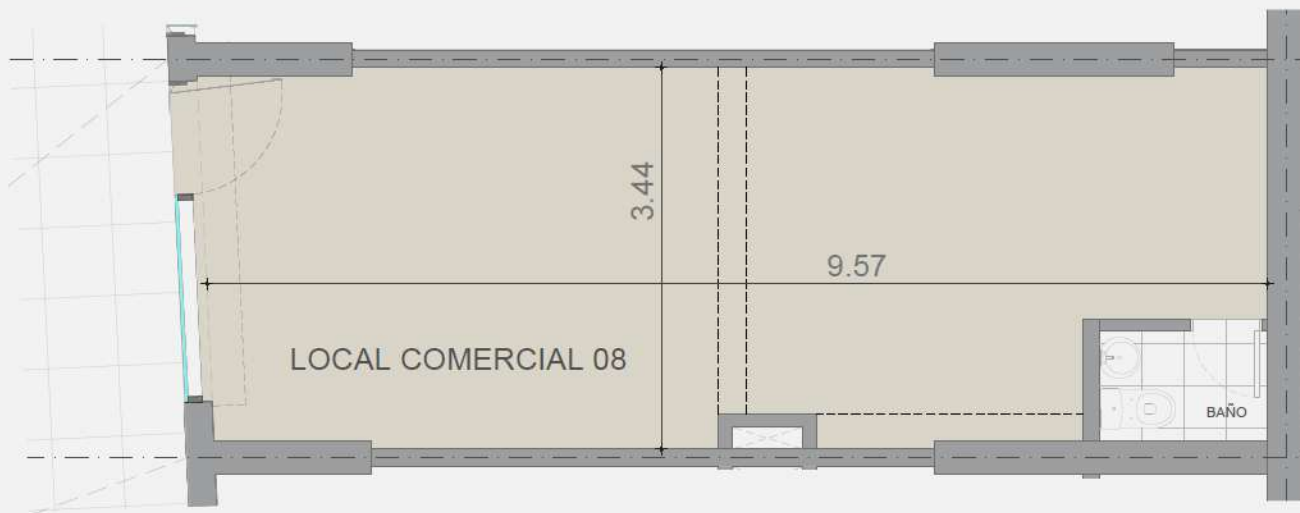
### Equipamiento

2 Baños  
Red Humeda/Seca  
Acceso: Puerta Protex  
Seguridad: CCTV  
Estacionamientos

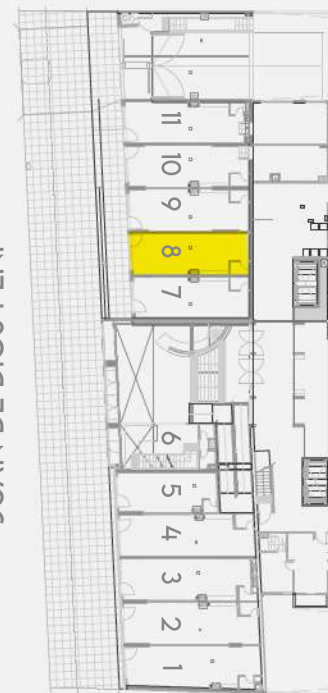
### Factibilidades

Fibra Optica  
Energía Trifásica  
Aire Acondicionado  
Acceso Baños Minusválidos  
Letrero Retroiluminado

### UBICACIÓN REFERENCIAL

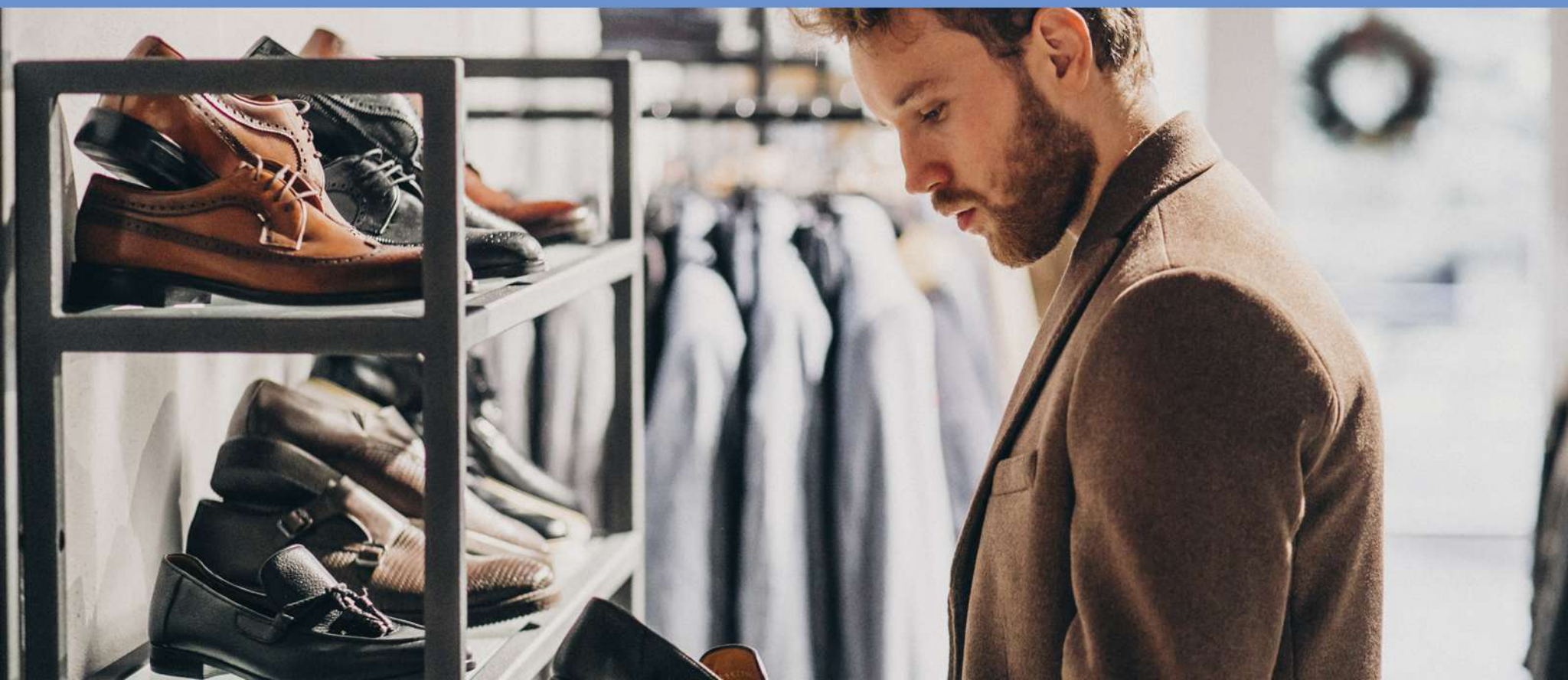


JUAN DE DIOS PENI



## LOCAL 8

SUPERFICIE: 36,23 MTS 2 ALTURA: 3,80 MTS PRECIO LISTA NETO: UF 3.080 IVA: UF 543 TOTAL: UF 3.623





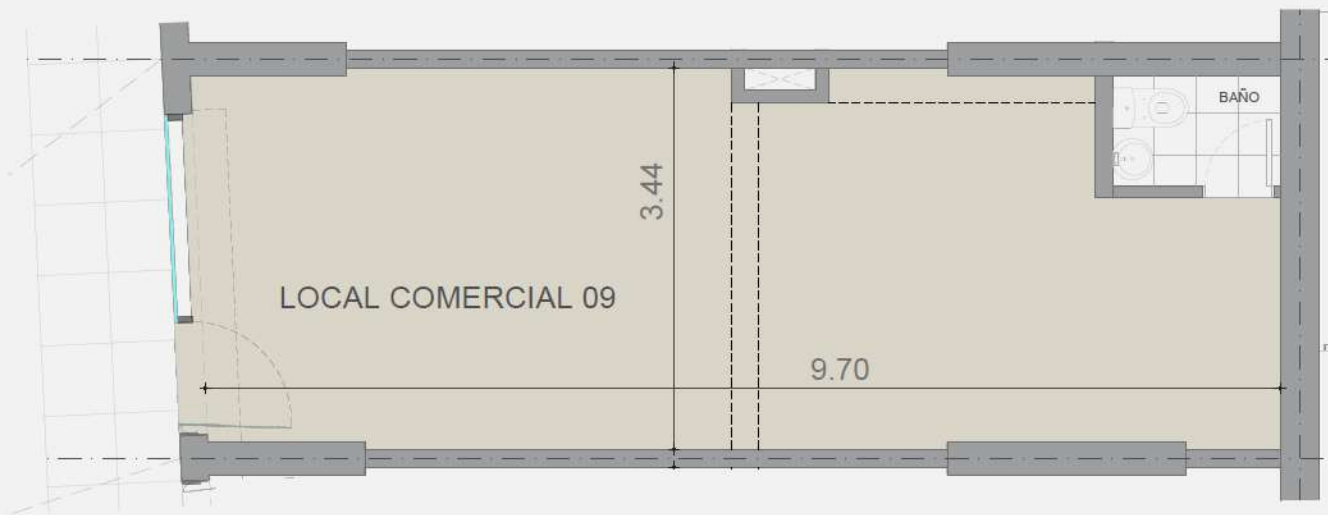
### Equipamiento

2 Baños  
Red Humeda/Seca  
Acceso: Puerta Protex  
Seguridad: CCTV  
Estacionamientos

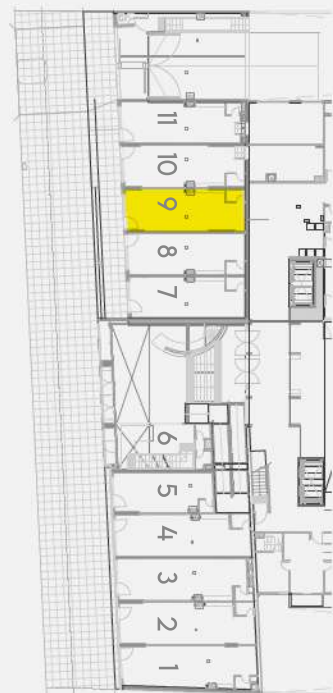
### Factibilidades

Fibra Optica  
Energía Trifásica  
Aire Acondicionado  
Acceso Baños Minusválidos  
Letrero Retroiluminado

### UBICACIÓN REFERENCIAL



JUAN DE DIOS PENI



## LOCAL 9

SUPERFICIE: 36,85 MTS 2 ALTURA: 3,80 MTS PRECIO LISTA NETO: UF 3.132 IVA: UF 553 TOTAL: UF 3.685





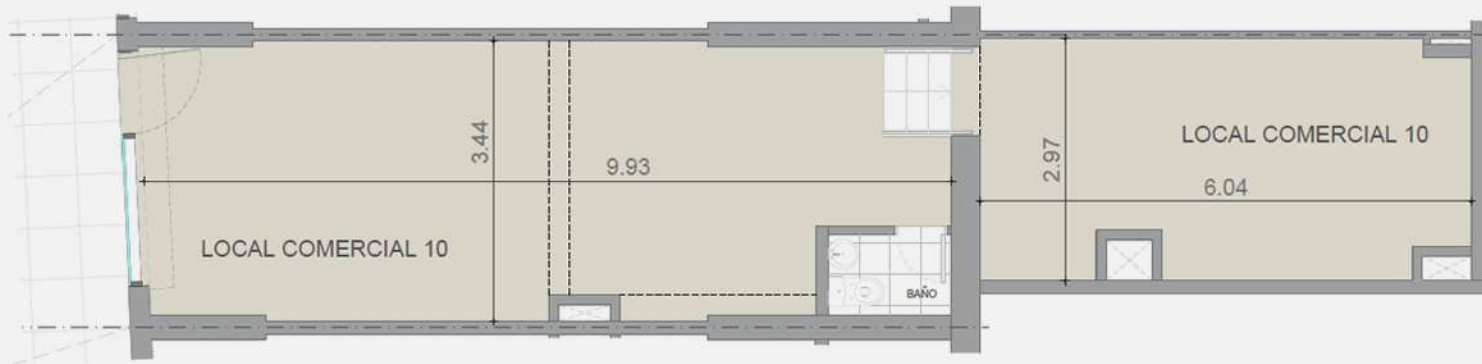
### Equipamiento

2 Baños  
Red Humeda/Seca  
Acceso: Puerta Protex  
Seguridad: CCTV  
Estacionamientos

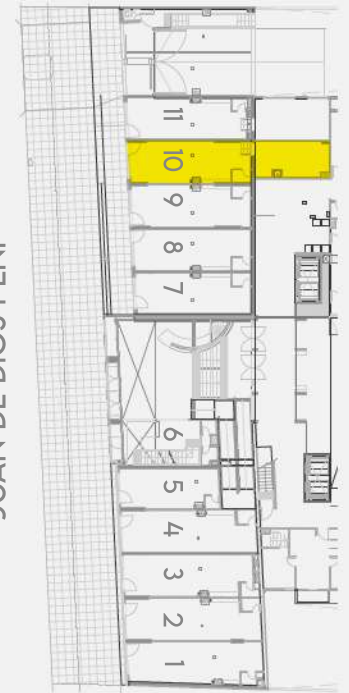
### Factibilidades

Fibra Optica  
Energía Trifásica  
Aire Acondicionado  
Acceso Baños Minusválidos  
Letrero Retroiluminado

### UBICACIÓN REFERENCIAL



JUAN DE DIOS PENI



## LOCAL 10

SUPERFICIE: 56,5 MTS 2 ALTURA: 3,80 MTS PRECIO LISTA NETO: UF 4.407 IVA: UF 772 TOTAL: UF 5.179





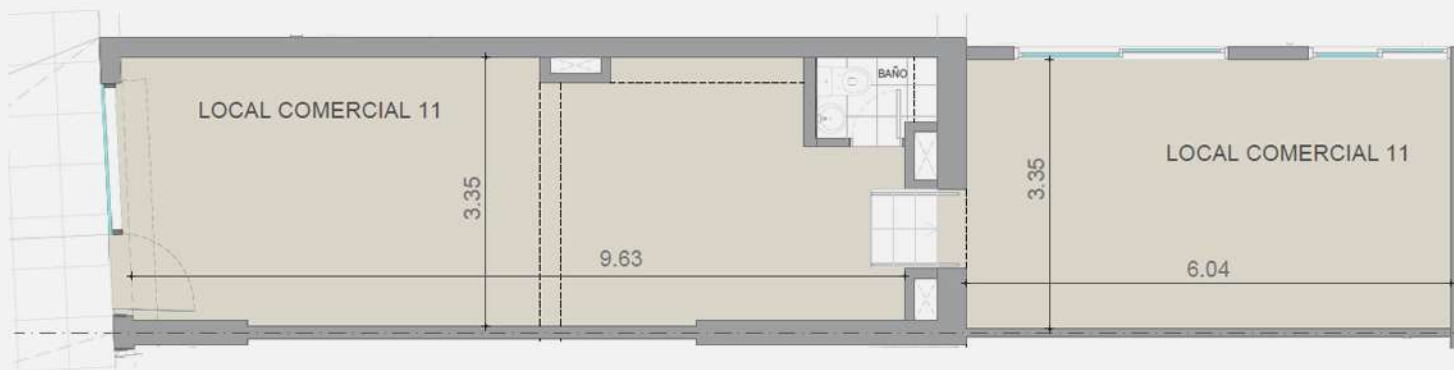
### Equipamiento

1 Baño  
Red Humeda/Seca  
Acceso: Puerta Protex  
Seguridad: CCTV  
Estacionamientos

### Factibilidades

Fibra Optica  
Energía Trifásica  
Aire Acondicionado  
Acceso Baños Minusválidos  
Shaft  
Letrero Retroiluminado

### UBICACIÓN REFERENCIAL



JUAN DE DIOS PENI



## LOCAL 11

SUPERFICIE: 59,67 MTS 2 ALTURA: 3,80 MTS PRECIO LISTA NETO: UF 4.595 IVA: UF 804 TOTAL: UF 5.399



# OPORTUNIDAD INVERSIONISTA

## PLACA COMERCIAL COMPLETA





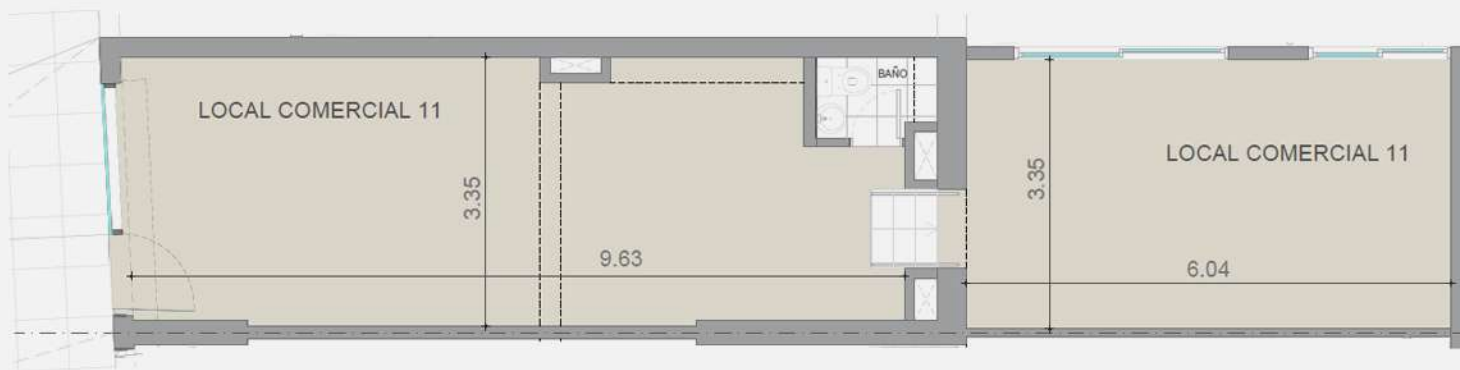
### Equipamiento

1 Baño  
Red Humeda/Seca  
Acceso: Puerta Protex  
Seguridad: CCTV  
Estacionamientos

### Factibilidades

Fibra Optica  
Energía Trifásica  
Aire Acondicionado  
Acceso Baños Minusválidos  
Shaft  
Letrero Retroiluminado

### UBICACIÓN REFERENCIAL



JUAN DE DIOS PENI



## LOCAL 11

SUPERFICIE: 59,67 MTS 2 ALTURA: 3,80 MTS PRECIO LISTA NETO: UF 4.595 IVA: UF 804 TOTAL: UF 5.399



# TÓTEM MURO PANORÁMICO TU MARCA CON INMEJORABLE EXPOSICIÓN



OPORTUNIDAD PLACA COMERCIAL COMPLETA



ONE  
LA SERENA



CALLE JUAN DE DIOS PENI

## PLACA COMERCIAL EDIFICIO ONE

SUPERFICIE: 616.68 MTS 2    PRECIO LISTA NETO: UF 45.944    IVA: UF 8.061    TOTAL: UF 54.005





[WWW.ONELASERENA.CL](http://WWW.ONELASERENA.CL) | [COMERCIAL@TERRANOISTRA.CL](mailto:COMERCIAL@TERRANOISTRA.CL)

+56 51 2 527985

